ILUSTRARE DE SOLUTIE IN BAZA REGLEMENTARILOR SI RLU AFERENTE PUZ "MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 822/2010", MUNICIPIUL BRASOV

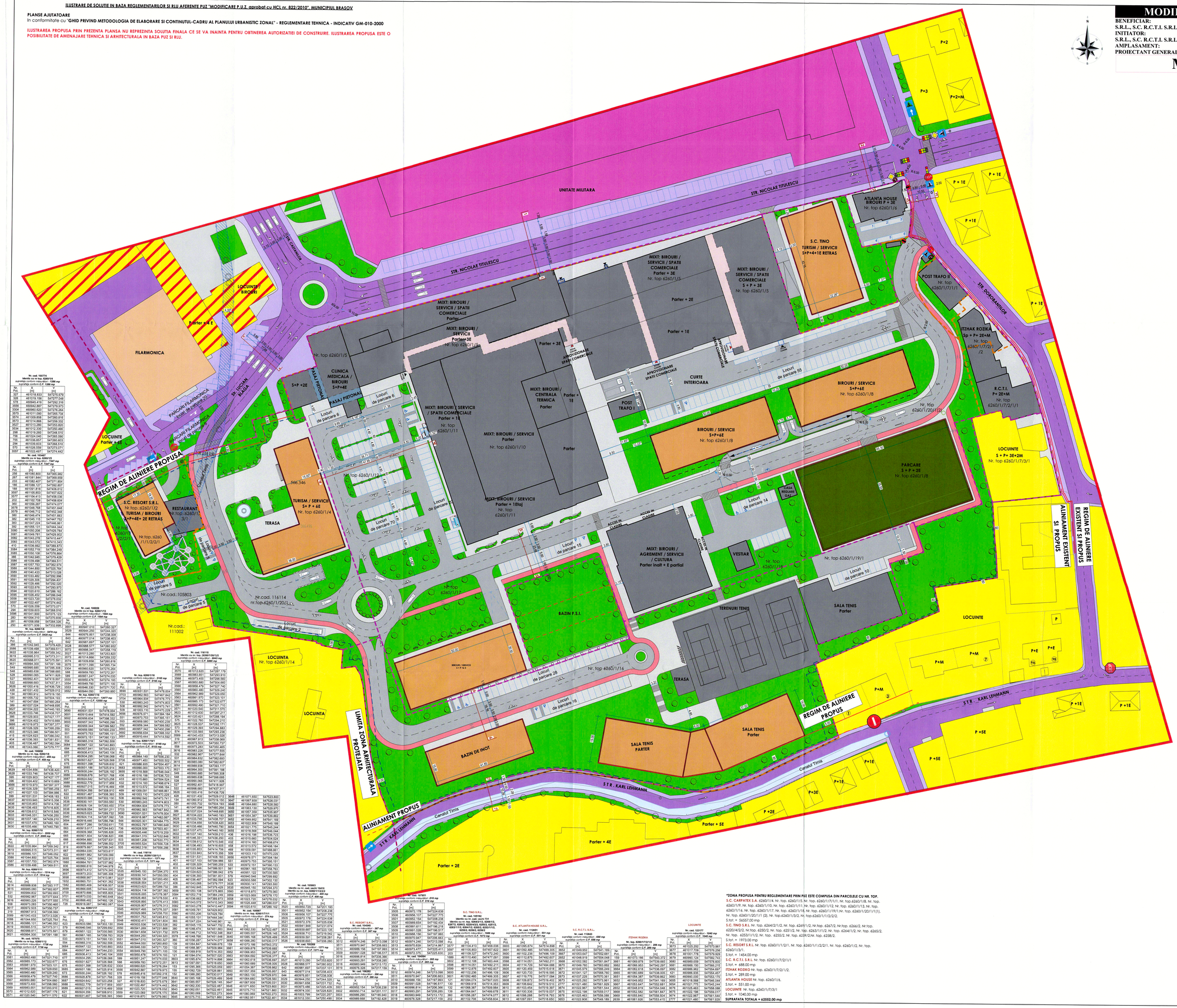
PLANSE AJUTATOARE
In conformitate cu "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" - REGLEMENTARE TEHNICA - INDICATIV GM-010-2000

ILUSTRAREA PROPUSA PRIN PREZENTA PLANSA NU REPREZINTA SOLUTIA FINALA CE SE VA INAINTA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE. ILUSTRAREA PROPUSA ESTE O POSIBILITATE DE AMENAJARE TEHNICA SI ARHITECTURALA IN BAZA PUZ SI RLU.

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 822/2010

BENEFICIAR: S.C. CARPATEX S.A., S.C. RESORT S.R.L., S.C. TINO S.R.L., S.C. ATLANTA HOUSE S.R.L., S.C. R.C.T.I. S.R.L., S.C. ITZHAK ROZIKA S.R.L., I.OCUINTE
INITIATOR: S.C. CARPATEX S.A., S.C. RESORT S.R.L., S.C. TINO S.R.L., S.C. ATLANTA HOUSE S.R.L., S.C. R.C.T.I. S.R.L., S.C. ITZHAK ROZIKA S.R.L., I.OCUINTE
AMPLASAMENT: str. N. Titulescu, str. Lucian Blaga, str. Dorobantilor, str. Karl Lehmann, Brasov, jud. Brasov
PROIECTANT GENERAL: S.C. ELSE STUDIO S.R.L.

MOBILARE ILUSTRATIVA



LEGENDA

LIMITE STUDIATE
limita zonei studiata prin PUZ
limita zonei reglementata prin PUZ

SUBZONE FUNCTIONALE DE DOMENIU PUBLIC

ZONA CURSURILOR DE APA CANAL TIMIS
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
ZONA CAI DE COMUNICATIE PIETONALA DE DOMENIU PUBLIC
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DE DOMENIU PUBLIC

ZONIFICAREA EXISTENTA IN ZONA STUDIATA

ZONA MIXTA: LOCUINTE / BIROURI
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA PENTRU CULTURA
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

MOBILARE URBANISTICA PROPUSA IN ZONA REGLEMENTATA

CONSTRUCTII PROPUSE
CONSTRUCTII EXISTENTE/ MENTINUTE
ALEI PIETONALE
ALEI RUTIERE SI PARCARE
CIRCULATIE PENTRU BICICLISTI
SPATII VERZI AMENAJATE
ACOPERIS VERDE
SPATII COMERCIALE
ACCES APROVIZIONARE SPATII COMERCIALE
ACCES DE INTRARE IN PROPRIETATE SI ACCES PENTRU UTILAJE DE STINGERE INCENDIULI
LOCURI DE PARCARE PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP

ZONA DE PROTECTIE / REGLEMENTARI MENTINUTE / PROPUSE

ALINIAMENT PROPUS / ALINIAMENT EXISTENT SI PROPUS
REGIM DE ALINIERE
ZONA EDIFICABILA
ZONA PROPRIETATI *S.C. RESORT S.R.L., S.C. TINO S.R.L., S.C. R.C.T.I. S.R.L., S.C. ATLANTA HOUSE S.R.L., ITZHAK ROZIKA, I.OCUINTE*
LIMITA ZONA ARHITECTURALA PROTEJATA
LIMITA ZONELOR FUNCTIONALE

ZONA DE PROTECTIE CANALUL TIMIS 2M

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 111.683,07 mp
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 62552.00mp

parcaje subterane in subsolul cladirilor: 182
parcaje supraterane la solului solubil: 263
parcaje in parcarea segregatiata: 296

INDICI URBANISTICI PROPUSI IN ZONA REGLEMENTATA, IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA REPREZENTATA
CAI - SUBZONA CENTRALA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE
POT 45.00% CUT 2.00 REGIM DE INALTIME P+4E
(indicatori ilustrativi, rezultati din varianta de mobilare propusa)

Regim de aliniere	Str. Nicolae Titulescu 0.00m Str. Lucian Blaga 3.50m Str. Dorobantilor 0.00m Str. Karl Lehmann variabil 1,11m/2,10m
Retragere minima laterala/posterioara	variabil 0,00m/3,00m/6,00m

Nr. cad. 110774 Identic cu nr top. 6260/1/2 suprafata conform masuratori - 1288 mp suprafata conform C.F. 1288 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
327	461018.833	547275.679	
328	461016.156	547277.548	
578	460946.415	547292.316	
3556	460942.887	547279.373	
3558	460960.620	547276.264	
3579	461011.080	547265.754	
3574	461009.858	547260.815	
3573	461014.866	547259.352	
3527	461013.280	547253.820	
3534	461012.330	547250.490	
3533	461014.240	547249.950	
758	461024.040	547246.550	
755	461026.857	547260.603	
294	461028.653	547268.510	
570	461028.559	547273.571	
3557	461022.497	547274.442	

Nr. cad. 105407 Identic cu nr top. 6260/1/3 suprafata conform masuratori - 1288 mp suprafata conform C.F. 1288 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
256	461080.800	547365.982	
257	461081.844	547369.039	
233	461082.407	547371.854	
188	461086.121	547392.837	
188	461091.818	547406.812	
3557	461100.853	547437.222	
3577	461104.413	547458.036	
202	461102.958	547458.404	

Nr. cad. 108669 Identic cu nr top. 6260/1/13 suprafata conform masuratori - 1584 mp suprafata conform C.F. 1584 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
281	461056.958	547284.326	
282	461071.939	547352.899	

Nr. top. 6260/1/14 suprafata conform masuratori - 3474 mp suprafata conform C.F. 3424 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3598	461042.468	547379.422	
3599	461037.866	547380.455	
3622	461036.864	547393.323	
3619	460995.515	547373.371	
3620	460968.911	547376.561	
3621	460994.300	547391.188	

Nr. cad. 110775 Identic cu nr top. 6260/1/2 suprafata conform masuratori - 1122 mp suprafata conform C.F. 1122 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
295	461080.800	547365.982	
257	461081.844	547369.039	
233	461082.407	547371.854	
188	461086.121	547392.837	
188	461091.818	547406.812	
3557	461100.853	547437.222	
3577	461104.413	547458.036	
202	461102.958	547458.404	

Nr. cad. 108669 Identic cu nr top. 6260/1/13 suprafata conform masuratori - 1584 mp suprafata conform C.F. 1584 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
281	461056.958	547284.326	
282	461071.939	547352.899	

Nr. top. 6260/1/14 suprafata conform masuratori - 3474 mp suprafata conform C.F. 3424 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3598	461042.468	547379.422	
3599	461037.866	547380.455	
3622	461036.864	547393.323	
3619	460995.515	547373.371	
3620	460968.911	547376.561	
3621	460994.300	547391.188	
548	460995.685	547395.308	
548	460985.638	547398.685	
528	460990.065	547411.928	
527	460992.401	547416.997	
502	460998.663	547421.311	
3626	461000.416	547436.729	
418	461000.152	547439.012	
3532	461005.912	547519.160	
541	461007.854	547540.264	
380	461037.024	547648.696	
3627	461034.232	547640.163	
3628	461033.746	547638.707	
396	461026.803	547627.179	
396	461024.402	547619.069	
3665	461019.979	547597.377	
402	461026.329	547566.259	
403	461025.346	547556.501	
527	460992.401	547416.997	
528	460990.065	547411.928	
502	460998.663	547421.311	
3626	461000.416	547436.729	
418	461000.152	547439.012	
3532	461005.912	547519.160	
541	461007.854	547540.264	
380	461037.024	547648.696	
3627	461034.232	547640.163	
3628	461033.746	547638.707	
396	461026.803	547627.179	
396	461024.402	547619.069	
3665	461019.979	547597.377	
402	461026.329	547566.259	
403	461025.346	547556.501	
3637	461031.531	547648.183	
3637	461033.883	547643.156	
3636	461035.853	547614.706	
3635	461036.493	547614.567	
3634	461039.612	547614.546	
3633	461046.331	547614.500	
3632	461057.140	547639.210	
3631	461057.470	547640.163	
3630	461035.486	547640.790	

Nr. top. 6260/1/15 suprafata conform masuratori - 3000 mp suprafata conform C.F. 3000 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3629	461034.856	547638.420	
3628	461033.746	547638.707	
396	461029.803	547627.179	
396	461024.402	547619.069	
3665	461019.979	547597.377	
402	461026.329	547566.259	
403	461025.346	547556.501	
3637	461031.531	547648.183	
3637	461033.883	547643.156	
3636	461035.853	547614.706	
3635	461036.493	547614.567	
3634	461039.612	547614.546	
3633	461046.331	547614.500	
3632	461057.140	547639.210	
3631	461057.470	547640.163	
3630	461035.486	547640.790	

Nr. top. 6260/1/16 suprafata conform masuratori - 2000 mp suprafata conform C.F. 2000 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3629	461034.856	547638.420	
3628	461033.746	547638.707	
396	461029.803	547627.179	
396	461024.402	547619.069	
3665	461019.979	547597.377	
402	461026.329	547566.259	
403	461025.346	547556.501	
3637	461031.531	547648.183	
3637	461033.883	547643.156	
3636	461035.853	547614.706	
3635	461036.493	547614.567	
3634	461039.612	547614.546	
3633	461046.331	547614.500	
3632	461057.140	547639.210	
3631	461057.470	547640.163	
3630	461035.486	547640.790	

Nr. top. 6260/1/17 suprafata conform masuratori - 1214 mp suprafata conform C.F. 1214 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3614	460988.938	547393.117	
3615	460985.080	547392.607	
531	460984.832	547392.693	
531	460982.967	547393.264	
3616	460983.326	547397.555	
3617	460984.000	547399.958	
3618	460996.101	547396.052	
3619	460995.515	547373.371	
3620	460968.911	547376.561	
3621	460994.300	547391.188	

Nr. top. 6260/1/18 suprafata conform masuratori - 1122 mp suprafata conform C.F. 1122 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3586	461044.850	547526.764	
3588	461039.488	547563.511	
3587	461057.753	547562.974	
3588	461044.850	547526.764	
3589	461040.433	547513.026	
3590	461033.482	547492.398	
3591	461029.306	547494.431	
3592	461029.486	547492.020	
3593	461022.678	547493.973	
3594	461022.486	547492.020	
3595	461008.452	547496.162	
3558	461023.720	547578.232	
3557	461022.497	547274.442	
570	461026.559	547273.571	
244	461039.603	547266.510	
3596	461041.800	547275.125	
283	461054.310	547270.836	
281	461056.958	547284.326	
282	461071.939	547352.899	

Nr. top. 6260/1/19 suprafata conform masuratori - 8474 mp suprafata conform C.F. 8424 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3586	461044.850	547526.764	
3588	461039.488	547563.511	
3587	461057.753	547562.974	
3588	461044.850	547526.764	
3589	461040.433	547513.026	
3590	461033.482	547492.398	
3591	461029.306	547494.431	
3592	461029.486	547492.020	
3593	461022.678	547493.973	
3594	461022.486	547492.020	
3595	461008.452	547496.162	
3558	461023.720	547578.232	
3557	461022.497	547274.442	
570	461026.559	547273.571	
244	461039.603	547266.510	
3596	461041.800	547275.125	
283	461054.310	547270.836	
281	461056.958	547284.326	
282	461071.939	547352.899	
3597	461087.247	547354.033	
3529	460944.250	547244.320	
644	460976.851	547238.008	
643	460977.014	547238.403	
642	460981.697	547237.151	
3528	460988.577	547260.932	
3572	460988.347	547258.119	
3527	461013.280	547253.820	
3534	461012.330	547250.490	
3516	461011.058	547250.816	
3515	461011.000	547249.950	
3554	460965.620	547259.264	
588	460959.783	547272.251	
589	460961.347	547274.033	
3555	460950.478	547274.183	
3554	460948.790	547271.100	
3553	460946.330	547271.720	
3552	460944.050	547280.850	

Nr. top. 6260/1/19 suprafata conform masuratori - 13672 mp suprafata conform C.F. 13600 mp			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
3590	460931.531	547492.398	
3591	460910.444	547414.500	
3592	460907.634	547398.103	
3593	460907.342	547400.398	
3594	460906.344	547399.562	
3595	460909.580	547400.239	
3596	460911.753	547390.111	
3597	460910.444	547390.133	
3598	460906.316	547390.358	
3684	460947.122	547302.803	
684	460937.241	547344.233	
685	460936.413	547340.104	
686	460934.290	547336.048	
676	460931.621	547328.568	
675	460931.188	547326.914	
3685	460931.188	547326.914	
673	460930.244	547328.162	
3687	460928.879	547327.788	
3686	460924.442	547323.258	
3688	460922.779	547317.958	
3689	460927.019	547316.469	
674	460924.366	547308.910	
622	460931.487	547308.393	
623	460933.589	547302.150	
3536	460930.141	547293.550	
3537	460926.134	547293.450	
3538	460928.554	547291.213	
3539	460928.054	547291.212	
3540	460924.114	547287.760	
3541	460926.205	547279.387	
3542	460926.465	547279.532	
3543	460926.866	547276.413	
3544	460926.907	547276.313	
3545	460927.465	547276.357	
3546	460929.989	547276.503	
3547	460931.752	547245.812	
3548	460931.424	547243.364	
3549	460931.000	547235.508	
3550	460930.966	547235.508	
3551	460931.347	547243.364	
3552	460931.680	547245.812	
3553	460931.188	547326.914	
3554	460931.621	547328.568	
3555	460931.487	547308.393	
3556	460931.188	547326.914	
3557	460931.621	547328.568	
3558	460931.487	547308.393	
3559	460931.188	547326.914	
3560	460931.621	547328.568	
3561	460931.487	547308.393	